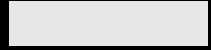


BBC



PREMIUM OFFICES



Dynamická **ŠTVRŤ** ,
v ktorej úspešná **KOMUNITA** profesionálov
tvorí **CENTRUM** bratislavského biznisu.







ŠTVRŤ

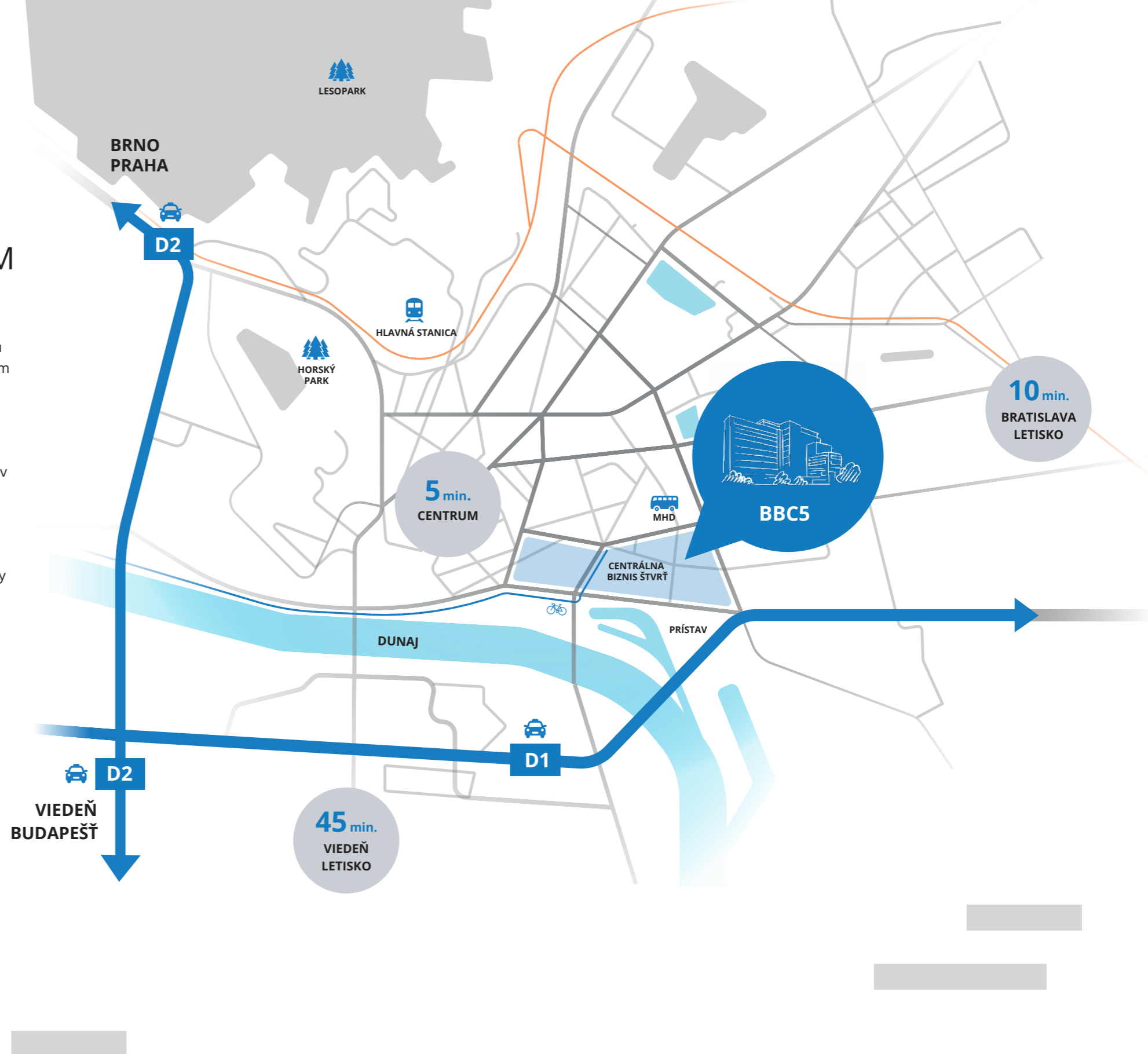
BBC5 – ZÓNA, KTORÁ ŽIJE BIZNISOM

Nivy sú od nepamäti pulzujúcou tepnou obchodu. Už v roku 1382 viedla touto oblasťou významná obchodná cesta spájajúca západ so Žitným ostrovom. Energia a sila obchodu pretrvávajú v lokalite dodnes a umožňujú firmám rozvíjať svoje podnikanie v podnetnom prostredí. Aj preto je **centrálna biznis zóna** vo vyhľadávanej mestskej časti Ružinov sídlom mnohých domácich i nadnárodných spoločností.

Citlivo umiestnená kancelárska budova BBC5 pozostávajúca z troch prepojených blokov stojí priamo v centre diania. Nehnuteľnosť vďaka výnimočnej flexibilitě priestorov spĺňa najvyššie nároky na bezproblémový chod **dynamicky rastúcich spoločností**.

Súčasťou bizniscentra s prenajímateľnou plochou viac ako 35 000 m² je trávnaté **námestie piazza**, široké spektrum služieb, lokálnych gastronomických prevádzok a príjemných kaviarní so sezónnymi terasami. Nájomcovia tak profitujú z pestrej ponuky možností pulzujúcej štvrte, ktorá sa neustále prispôsobuje požiadavkám modernej komunity.

-  **10 minút** autom na bratislavskú Hlavnú stanicu
-  **2 minúty** pešo k najbližšej zastávke MHD
Linky: 70, 74, 96, 98, 196, 201, 202, 207, 208
-  **3 minúty** autom na autobusovú stanicu Mlynské nivy
-  **3 minúty** autom k najbližšiemu výjazdu na diaľnicu
priame napojenie na Českú republiku, Rakúsko a Maďarsko
-  **10 minút** autom na Letisko M. R. Štefánika – Bratislava
45 minút autom na Letisko Schwechat – Viedeň
-  **1 minúta** k najbližšej cyklotrase





4 min.



2 min.



Vďaka kvalitnej infraštruktúre je BBC5 ideálnou voľbou pre spoločnosti oceňujúce bezproblémový prístup autom, MHD či na bicykli. Lokalita komfortne pokrýva nároky nájomcov i návštevných na parkovanie. Budova disponuje **nadštandardným počtom miest pre autá i bicykle.**

KOMUNITA

POTENCIÁL ROZVÍJANIA VZŤAHOV

Významní hráči v IT sektore priťahujú do BBC5 veľké korporácie i menšie spoločnosti s podobným zameraním. Manažment nehnuteľnosti promptne rieši požiadavky nájomcov a aktívne prispieva k upevňovaniu komunity úspešných profesionálov.

Reprezentatívne okolie budovy zároveň pomáha rozvíjať nielen pracovné, ale aj medziľudské vzťahy.

Trávnatá piazza s prírodnými prvkami umožňuje neformálne stretnutia, malé eventy i prácu. Sympatický **priestor s Wi-Fi pripojením** ponúka štýlové drevené posedenia, voľný vstup na trávnik, vodné prvky aj kryté pergoly s tienením. Vytváraniu nových kontaktov v priateľskom prostredí prajú **letné terasy** kaviarní, reštaurácií, pravidelná ponuka street foodu či stánkov s čerstvým ovocím.

Vďaka **environmentálne uvažujúcej medzinárodnej komunite nájomcov** sa menia nároky na pracovné prostredie. Správa budovy víta a promptne reaguje na rastúci dopyt po stojanoch na bicykle a ekologizácii prevádzky.



ŠPECIÁLNE SLUŽBY



servis a drobné opravy bicyklov pred začiatkom sezóny



podpora aktívneho pohybu po schodiskách budovy



možnosť organizovania **súkromných firemných akcií** v priestoroch piazze



pravidelný sezónny **street food**



možnosť objednať si technikov/remeselníkov pracujúcich pre správu budovy na drobné opravy

ZELENÉ RIEŠENIA



využitie systému podzemných studní na chladenie kancelárií



recyklácia odpadu



elektrická **energia z obnoviteľných zdrojov**



zelená piazza



nabíjacie stanice pre elektromobily



LED osvetlenie v spoločných priestoroch

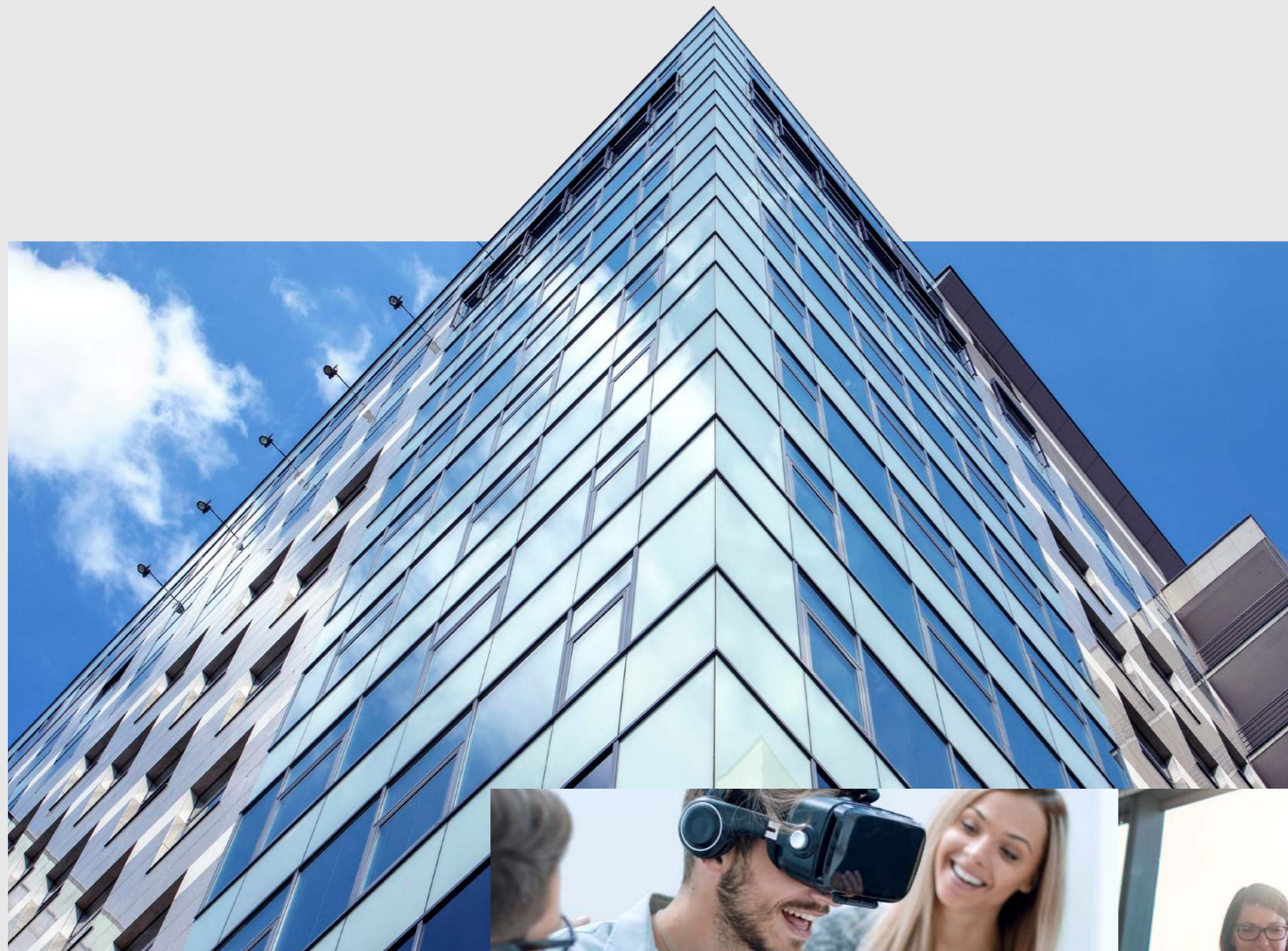
CENTRUM

NA JEDNEJ ADRESE S NAJLEPŠÍMI

Budova so špičkovou infraštruktúrou zastáva pozíciu jedného z bratislavských centier biznisu. Firmy sídlia v BBC5 profitujú z kombinácie výbornej polohy a **výhodných podmienok prenájmu kvalitných kancelárskych priestorov.**

Skúsený manažment poskytuje nájomcom **široké spektrum profesionálnych služieb,** ktoré uspokojia požiadavky väčších i menších firiem s ohľadom na ich individuálne potreby. Využívaným benefitom je ponuka bezplatného vypracovania architektonického návrhu priestoru na mieru.








Najväčší nájomcovia budovy – ACCENTURE a ING Bank – patria medzi lídrov v lukratívnych, rýchlorastúcich odvetviach. Aj vďaka tomu sa v BBC5 usídlili mnohé perspektívne spoločnosti s rovnakým zameraním. Lokalita sa pre nich stala kvalitným, **cenovo dostupným „hubom“** s možnosťou nadviazať nové kontakty. Byť v centre bratislavského biznisu bok po boku s najlepšimi je presne to, čo priestory v BBC5 ponúkajú.



BUDOVA

FAKTY









BBC5 má jednoduchý, no pôsobivý architektonický koncept. Vyniká mohutnou presklenou fasádou a samostatnými recepciami so zdvojenou výškou v každom z troch spojených blokov. Námestie pred budovami tvorí trávnatá piazza s vodnými prvkami a priestor, ktorý sezónne využívajú kaviarne aj reštaurácie ako letné terasy.

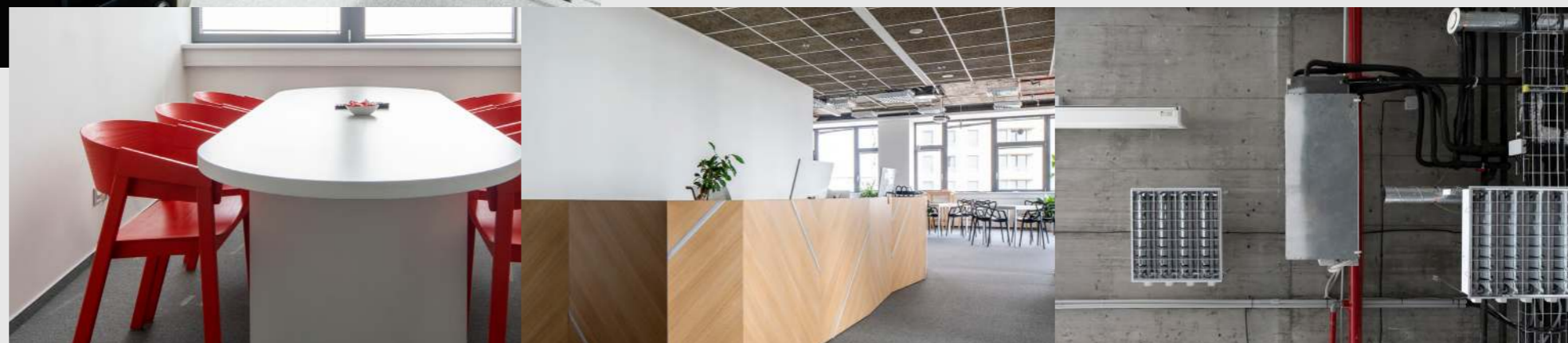
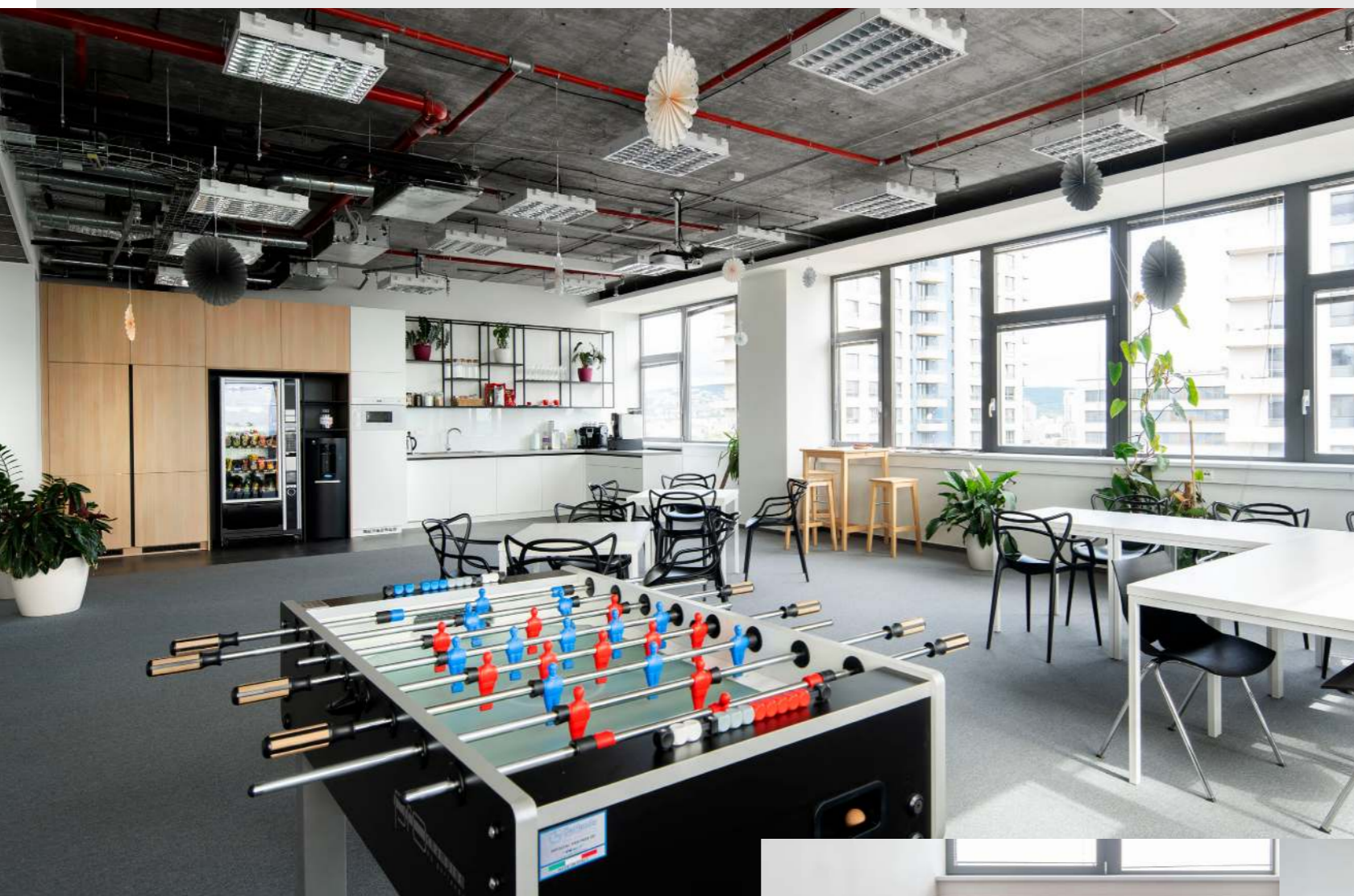
-  tri samostatné vstupné haly s reprezentatívnymi recepciami
-  neobmedzený prístup do budovy **24/7/365**
-  **24/7** strážna služba
-  **3 osobné výťahy** v každom bloku
-  **2 podzemné podlažia** s garážovým státím, **parkovací dom, parkovisko pre návštevníkov pred budovou**
-  **správa nehnuteľnosti** sídliaca priamo v budove pripravená kedykoľvek poskytnúť služby na najvyššej úrovni
-  2 záložné **dieselové generátory**



ŠTANDARD

KANCELÁRSKYCH PRIESTOROV

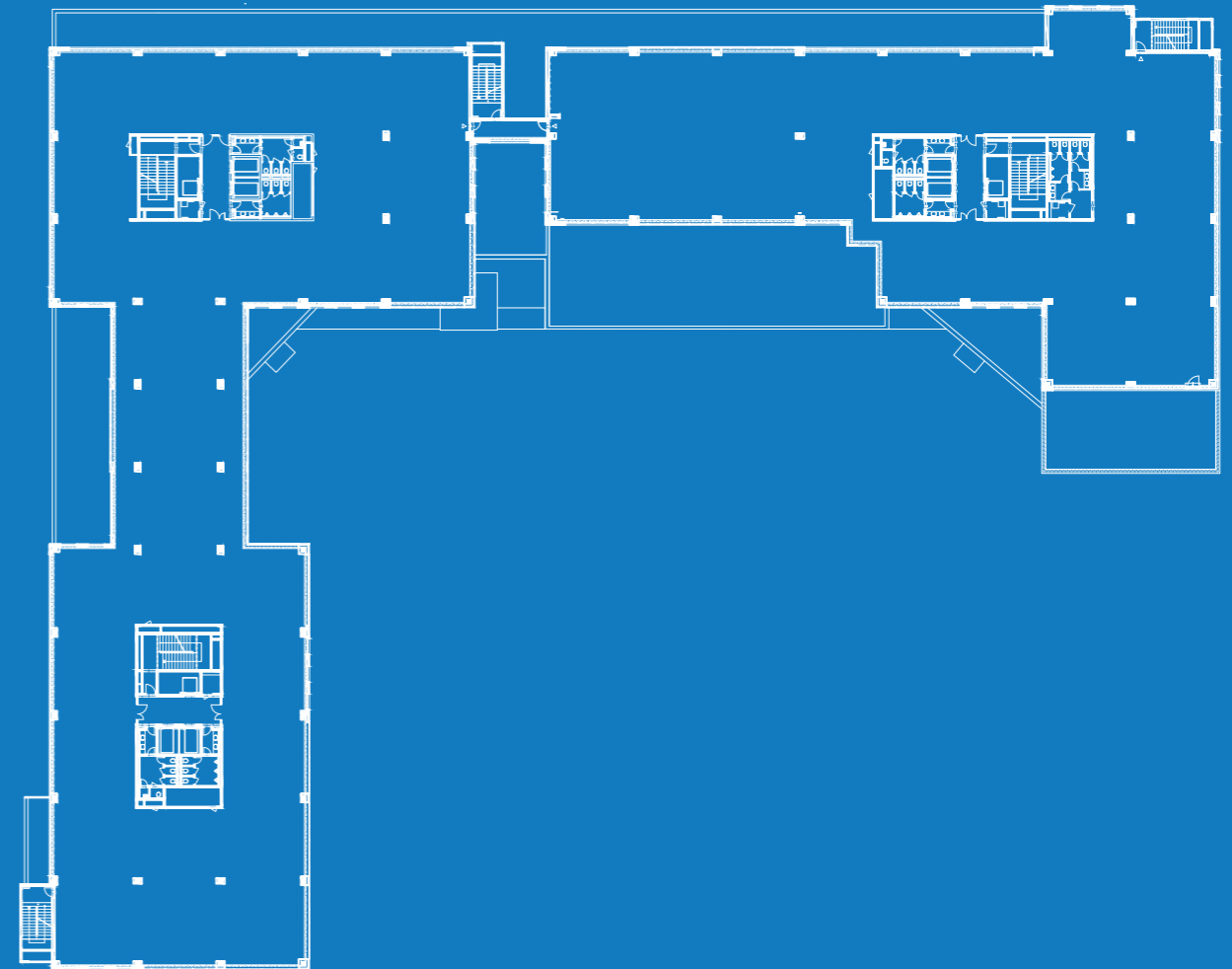
-  **4-rúrkový fancoilový systém** – umožňuje kúrenie aj chladenie v každej kancelárii samostatne
-  **využitie systému podzemných studní** na chladenie kancelárií
-  plne otvárateľné okná
-  svetlá výška v kanceláriách **3,3 m**
-  **otvorené stropy** alebo **stropy so zníženým podhľadom**
-  **otvorená dispozícia podlažia** alebo **bunkový systém** kancelárií či zasadačiek podľa preferencií
-  zabudovaný **sprinklerový systém protipožiarnej ochrany**
-  **samostatné merače spotreby energie**



TYPICKÉ

PODLAŽIE

- Prenajímateľnej plochy
je 3 384 m² na jednom podlaží
- 3 navzájom prepojené bloky



▲ PÔDORYS





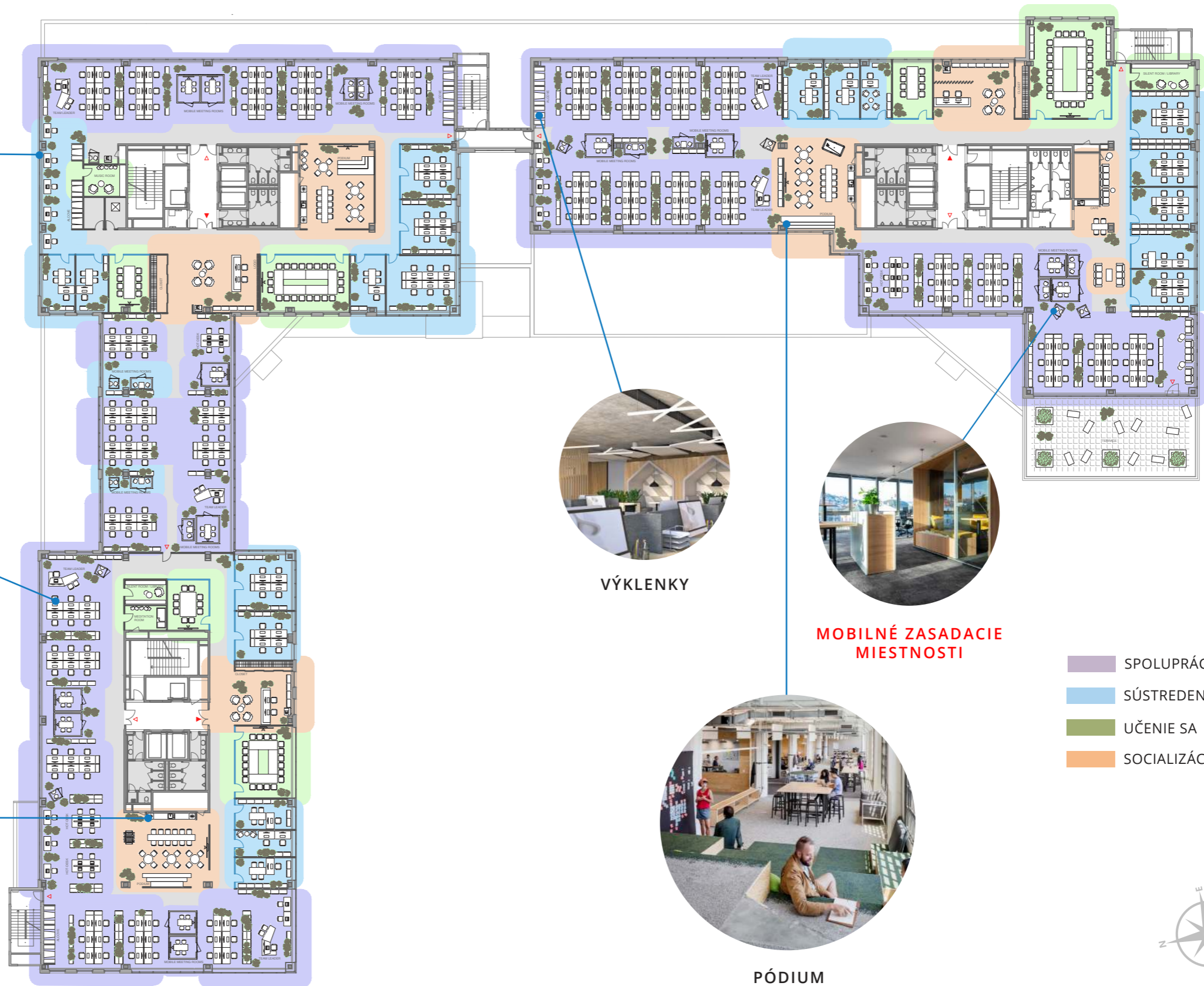
SEDENIE PRI OKNE



ZELENÉ
ODDEĽOVAČE



SPOLOČNÁ KUCHYŇA



VÝKLENKY



MOBILNÉ ZASADACIE
MIESTNOSTI



PÓDIUM

- SPOLUPRÁCA
- SÚSTREDENIE SA
- UČENIE SA
- SOCIALIZÁCIA

